

Maîtrise d'ouvrage :
 CDJM PROMOTION
 5, place Saint-Pierre
 79140 CERIZAY
 Tel: 06 07 23 64 00 - Email: cdjmpromotion@orange.fr

CDJM Promotion

Commune de Bressuire (79)
 ZAC des Villages du Golf - Lotissement " Le Belvédère"
 Ilot B - Première Tranche

ESQ	AVP	PRO	DCE	MAR	DET
-----	-----	-----	-----	-----	-----

PA4 - Plan de composition

Indice	Date	Nature de la modification	Dessiné	Vérifié
A	21/06/2023	Première version	XX	XX
B	22/09/2023	Modification périmètre	MD	NGS
C				
D				
E				
F				
G				
H				

N° d'affaire: PU 15053
 Nom de fichier: ...
 N° d'onglet: ...
 Echelle: 1/500

Plan topographique	
	Géomètre Adresse Géomètre Adresse Géomètre Tél
Maîtrise d'oeuvre	
	CDJM PROMOTION
	Urbaniste SETUR

SETUR

Adresse : 16, rue de la croix aux Potiers
 35131 CHARTRES DE BRETAGNE
 Tel : 02.99.41.35.35 - Fax : 02.99.41.34.34
 E-Mail : setur@setur.eu - www.setur.eu

LEGENDE PLAN DE COMPOSITION

- Périmètre du permis d'aménager
- Limite de lot
- Numéro de lot
- Surface de lot avant bornage
- Zone de constructibilité
- Niveaux d'accès finis envisagés des entrées de lots
- Bande d'implantation obligatoire pour plus de 50% de la façade Nord/Nord-Est du lot
- Emplacement obligatoire des abris de jardin lorsqu'ils sont isolés
- Accès aux lots - enclave privative 5.00 x 6.00 m
- Haie (arbres et arbustes) à conserver
- Haie bocagère arbustive à créer
- Parking public
- Trottoir
- Arbres existants
- Arbres projetés
- Massif arbustifs projetés

Position des arbres et des arbustes non contractuelle (une étude paysagère détaillée sera réalisée au stade projet qui affirmera leurs positions)



12/10/2023 RUS-POISSIERE-CEGIDOR - AFFAIRES04 - PO151315-BRESSUIRE-Lotifs - Le Belvédère PA4-DCE-ETUDES-AMONT(00000-DESSIN)PO151315-PA4.mxd